

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-173/17
Vareš, 27.07. 2017. godine

Na osnovu člana 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija Općine Vareš, broj: 01-50/17 od 28.02.2017. godine, i člana 22. Statuta Općine Vareš-Prečišćen tekst, broj 01 – 162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 9. sjednici održanoj 27.07.2017. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Daje se saglasnost Općinskom načelniku da može bez objavljivanja javnog oglašavanja, zaključiti Ugovor o zakupu radi izdavanje u zakup poslovnog objekta koji se koristi dijelom za potrebe JU Doma zdravlja Vareš kao područna ambulanta u Vareš Majdanu.
2. Poslovni objekat se izdaje na rok od 5. godina, uz mogućnost produžavanja radi prenamjene u Dom za ugodno starenje.
3. JU Dom Zdravlja Vareš će poslovni objekat koristiti sve dok zakupac ne uđe u investiranje u objekat radi prenamjene u svrhu svoje djelatnosti.
4. Prije primopredaje objekta, utvrdit će se stanje u kom se nalazi objekat kao i procjena objekta.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVLJENO:

1 x Općinski načelnik
1 x Služba za prostorno uređenje,
Urbanizam, privredu i finansije
1 x a.a.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Kenan Kamenjaš

adresa: Zvijezda 34, 71330 Vareš
identifikacijski broj: 4218285300002
depozitni račun Unicredit banka:
3380002210017420

tel.: 00387 32 848 100;
fax: 00387 32 848 150;
web: www.vares.info
e-mail: vares@bih.net.ba



O b r a z l o ž e n j e

Imovinsko-pravnog zahtjeva

Općinskom načelniku Vareš, upućeno je pismo namjere od strane Ognjena Jukića iz Žepča, kao vlasnika objekata Domova ugodnog starenja koje posjeduje u više gradova izražavajući namjeru, a nakon obilaska prostora objekta u Vareš Majdanu koji koristi JU Dom zdravlja Vareš, da isti otvori na prostoru ove općine.

U pismu namjere navodi se da bih objekat trebao zadovoljiti minimalno 50 osoba te samim tim i zapošljavanje odgovarajućeg broja radnih mjesta.

Članom 18. Odluke Općinskog vijeća, o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija Općine Vareš, broj: 01-50/17 od 28.02.2017. godine, propisano je da Općinski načelnik može predložiti Općinskom vijeću davanje u zakup poslovnih objekata bez javnog oglašavanja, između ostalog, i u slučajevima kada je to u interesu Općine Vareš.

Smatramo da je otvaranje ove ustanove od interesa za ovu općinu koja sve više i više ima potrebu za ovim objektom u odnosu na životnu dob građana koji žive sami i kojima će ovakva vrsta smještaja dobro doći, a uz to i otvaranje novih radnih mjesta.

Obzirom da je objekat dat na upravljanje JU Dom zdravlja Vareš za potrebe rada područne ambulante u Vareš Majdanu, zatražena je saglasnost od Nadzornog odbora ove ustanove u smislu da li bi preuzimanjem istog od strane Općine Vareš, došlo do negativnih posljedica po građane za koje se vrši zdravstvena usluga u ovoj ambulanti.

Podneskom Nadzornog odbora JU Doma zdravlja Vareš, broj: 19-02-723/17 od 06.07.2017. godine, data je saglasnost za vraćanje objekta Općini Vareš na raspolaganje, kao i da neće remetiti njihov rad kao i da će ambulantu premjestiti u centralni objekat Doma zdravlja Vareš, a da Mjesna zajednica Vareš Majdan obezbjedi prostor za rad terenske ambulante u Vareš Majdanu.

Na osnovu iznijetog, a zbog poduzimanja određenih aktivnosti vezanih za otvaranje Doma ugodnog starenja, predlaže se Općinskom vijeću Vareš, da, da saglasnost za zaključivanje Ugovora o zakupu ovog objekta, bez javnog oglašavanja.

PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević